

» immowelt i-Tool

SCHNELL. MOBIL. WEBBASIERT.

ERFOLG IM DETAIL

» Objekterfassung + Objektvergleich

- Erfassen Sie alle objektspezifischen Daten, Bilder und Dokumente mit der flexiblen, auf Ihre Anforderungen angepassten Eingabemaske.
- Ihre Daten sind mit der einmaligen Eingabe zentral archiviert. Danach lassen sich sofort passende Interessenten in Ihrem Datenbestand und auf immowelt.de abgleichen.
- Mithilfe der integrierten Gebietsdatenbank kann Ihrem ausgewählten Objekt per Mausklick sofort eine Region und ein passender Kartenausschnitt zugeordnet werden.
- Importieren Sie Ihre Objekte einmalig von immowelt.de in das immowelt i-Tool.
- Verlinken Sie Ihre YouTube-Videos und exportieren Sie diese auf immowelt.de



PERFEKTE KOMMUNIKATION

» Objektübertragung

- Nutzen Sie den Vorteil Ihre Objektanzeigen online direkt aus immowelt i-Tool zu veröffentlichen.
- Stellen Sie mit wenigen Klicks Ihre Objekte per Voll- oder Teilabgleich auf allen gängigen Immobilienbörsen ein. Der Anzahl der Übertragungen sind dabei keinerlei Grenzen gesetzt.
- Empfehlen Sie auf immowelt.de exportierte Objekte per Facebook und Twitter.
- Der Internet-Börsen-Manager bietet Ihnen eine Komplettübersicht über Ihre aktiven Objekte auf den gebuchten Portalen. Letzte Änderungen sowie den aktuellen Übertragungsstatus ersehen Sie aus der Internet-Börsen-Bereitstellung.

» VON ÜBERALL ONLINE IMMOBILIEN ERFOLGREICH VERMARKTEN.



ÜBERBLICK BEWAHREN

» Objektanfragen

- Dank des integrierten E-Mail-Clients können Sie Ihre Objektanfragen von Interessenten aus Ihrem E-Mail-Postfach importieren.
- Interessentenadressen und -wünsche werden erfasst und eine dazugehörige Aktivität sowie eine Aufgabe angelegt. Diese Funktion steht Ihnen nicht nur bei Anfragen aus immowelt.de zur Verfügung, sondern auch aus anderen Immobilienbörsen.

» Adresserfassung

ZENTRALE DATENSAMMLUNG

- Bei der Adresserfassung steht Ihnen eine flexible Eingabemaske zur Verfügung, womit Sie persönliche Daten und andere Informationen zu Ihren Kunden, Interessenten oder Firmen übersichtlich erfassen und verwalten können.
- Die genauen Wünsche Ihrer Kunden können Sie als Anforderung zu Ihren Adressen hinterlegen.
- Die von Ihnen angelegten Adressen werden mit Aktivitäten, Nachweisen, Aufgaben und objektspezifischen Informationen verknüpft.
- Dank des integrierten Dublettenscans vermeiden Sie doppelte Erfassungen.
- Hinterlegen Sie kundenspezifische Dokumente direkt bei der Adresse.

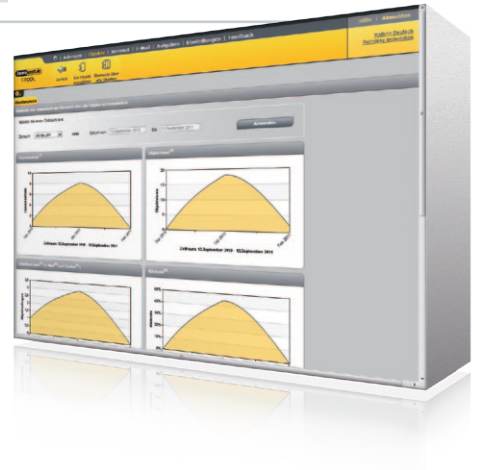
» Verkaufsunterlagen

INDIVIDUELL PRÄSENTIEREN

- Nachdem Sie Ihre Objekte in die Immobilienbörsen übertragen und Interessentenanfragen erhalten haben, werden Sie nun mit Ihren Verkaufsunterlagen überzeugen. Nutzen Sie hierzu die Exposé-Vorlagen von immowelt i-Tool, oder erstellen Sie Ihre individuellen Vorlagen mit Ihrem persönlichen Firmendesign direkt in der Software.
- Ergänzen Sie Ihr Objekt-Exposé dank OpenStreetMap mit einem passenden Kartenausschnitt. Speichern Sie Ihre Unterlagen als PDF, drucken Sie sie aus oder versenden Sie diese per E-Mail.

» Statistik **INFORMIERT SEIN**

- Mit den Statistiken von immowelt i-Tool haben Sie den optimalen Überblick über Ihre Auswertungen auf immowelt.de. Kontrollieren Sie die Anzahl Ihrer Exposéaufrufe, Objektviews und die Klickraten Ihrer Objekte für einen individuell eingegebenen Zeitraum.
- Wie Ihre Objekte im Vergleich mit anderen Objekten auf immowelt.de nachgefragt sind, erfahren Sie tagesaktuell in der Nachfragestatistik.
- Die Objektanfragen-Statistik ermöglicht Ihnen eine Übersicht Ihrer Objektanfragen in den wichtigsten Immobilienbörsen.



» Kommunikationstool **KUNDENNÄHE**

- Versenden Sie Ihre E-Mail-Korrespondenz direkt aus immowelt i-Tool mittels fertiger oder selbst gestalteter Vorlagen.
- Der integrierte E-Mail-Client bietet Funktionen wie Antworten und Weiterleiten von E-Mails.
- Immobilienanfragen, die Sie per E-Mail aus immowelt.de und weiteren Immobilienbörsen erhalten, werden bei jedem Login automatisch importiert.
- Bilder bzw. Dokumente im Anhang einer E-Mail können einem Objekt bzw. einer Adresse zugeordnet werden.
- Eine unveränderbare Nachweisführung für alle provisionsrelevanten Aktivitäten wird Ihren Objekten und Adressen automatisiert und reibungslos zugeordnet.



» Grafisches Journal + Interessentenstatus **ÜBERBLICK BEHALTEN**

- Anhand einer Zeitachse werden Ihre Aktivitäten, Aufgaben und Nachweise übersichtlich aufgelistet.
- Aufgaben, Aktivitäten und Nachweise können Sie direkt aus dem grafischen Journal zufügen.
- Der Interessentenstatus wird beim E-Mail Versand und beim Objektanfragenimport automatisch gesetzt.



PERFEKT ANGEPASST

» Startbildschirm

- Die Startseite des immowelt i-Tools können Sie individuell einstellen, indem Sie die Informationen, die Sie benötigen, selbst festlegen.
- Informationsboxen, so genannte Widgets, können je nach Bedarf ein- oder ausgeblendet werden.
- Unter „Hilfe“ können Sie die zahlreichen Videoanleitungen und FAQs zu immowelt i-Tool bequem direkt aus der Websoftware heraus aufrufen.
- Ein neues Widget zum YouTube-Kanal der Immowelt ermöglicht Ihnen den direkten Zugriff auf alle eingestellten Filme.



» JETZT NOCH MEHR VERMARKTUNGSMÖGLICHKEITEN: DIE MOBILE SUCHE VON UNTERWEGS



immowelt i-Tool Mobile

- Starten Sie auf allen gängigen Browsern für z. B. iPhone, iPad, Android, BlackBerry und Windows Mobile.
- Bearbeiten Sie Ihre Objekte und Adressen oder legen Sie sie neu an.
- Listen Sie alle Aktivitäten auf und fügen Sie Aktionsbeschreibungen hinzu.
- Sehen Sie Statistiken ein und verwalten Sie Ihre Aufgaben.
- Erstellen Sie Fotos und laden Sie diese anschließend hoch.
- Verschicken Sie Exposés direkt aus der mobilen Anwendung heraus.
- Exportieren Sie Objekte auf Immobilienportale.
- Lokalisieren Sie Objekte und Adressen mithilfe der Kartenausschnitte von OpenStreetMap.

Mehr Informationen: www.immowelt-software.de